LAUDO TÉCNICO / MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO

(**Lei nº 4004 de 02 de Julho de 2021**)

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO DE …(UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, POR EXEMPLO)

PROPRIETÁRIO: …(NOME)

LOCAL: RUA ... nº ... LOTE … QUADRA ...– LOTEAMENTO …
SANTANA DE PARNAÍBA – SP

INSCRIÇÃO CADASTRAL: ...

ÁREA DO TERRENO = E = R = ...m²

ÁREA CONSTRUÍDA A REGULARIZAR = ...m²

1 - PREPARAÇÃO DO TERRENO – ...(descrição). …(atestar seu bom estado, por exemplo: “Não se notam recalques ou solapamentos.”)

2 – FUNDAÇÕES – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação, por exemplo: “Não se observam recalques, trincas ou quaisquer sinais de falha ou patologia das fundações.”)

3 – IMPERMEABILIZAÇÃO – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação, por exemplo: “Encontra-se em bom estado, não se observando infiltrações ou sinais de umidade em nenhuma parte da edificação.”)

4 - ESTRUTURA – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

5 - ALVENARIA – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

6 - PINTURA – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

7 - FORRO – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

8 - COBERTURA – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

9 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

9.1 - Água Fria – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação e funcionamento).

9.2 - Água Quente - ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação e funcionamento).

9.3 - Águas servidas / esgoto – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação e funcionamento).

9.4 - Águas Pluviais - ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação e funcionamento).

10 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação e funcionamento).

11 - REVESTIMENTO DE PAREDES – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

12 - PISOS – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

13 - ESQUADRIAS/ VIDROS – ...(descrição). …(atestar seu bom estado de conservação).

14 - LIMPEZA / LIXO – ...(descrição). …(atestar que os entulhos e restos de materiais provenientes da obra foram encaminhados para descarte em locais autorizados).

15 - ILUMINAÇÃO/ VENTILAÇÃO – … (atestar que todos os vãos foram dimensionados de maneira a atender ao Código Sanitário Estadual).

Santana de Parnaíba, ... de ... de 2021.

_____

PROPRIETÁRIO:
... (nome)
CPF ...

_____

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA REGULARIZAÇÃO:
...(NOME) - …(TÍTULO PROFISSIONAL)
…(CAU ou CREA) nº ...
ART ou RRT LEVANT. ARQUITETÔNICO ou REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO nº...
ART ou RRT LAUDO TÉCNICO nº ...
ART ou RRT LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO nº ...
REGISTRO PREFEITURA nº ...